LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 17 de novembro de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
CARLOS ROBERTO JACINTHO
AV.SAO MIGUEL, 312
03620-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO (206)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE B111

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa.,não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo	Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
459.380-1	10/10/15	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2015	R$ 866,19	R$ 17,32	6,80	8,90	899,21
		13ºSAL.15+ENC.FUNC. 10/12 PAR	R$ 34,96	R$ 0,70	0,27	0,36	36,29
		PPI PMSP ACORDO - 94/120 PARC	R$ 406,06	R$ 8,12	3,19	4,17	421,54
		P.REF. HIDR/V/B/BARR 02/03 PA	R$ 96,84	R$ 1,94	0,76	1,00	100,54
TOTAL (R$)			1.404,05	28,08	11,02	14,43	1.457,58
Encargos de Cobrança (10,0%)							145,76
Total Atualizado na Data							1.603,34