

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 16 de fevereiro de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
IVANILDE DOS SANTOS FUGIMOTO
R BRAGANCA PAULISTA, 1650 CASA 10
11662-330 - CARAGUATATUBA - SP

Ref: CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO (206)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE B122

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
462.272-5 08/01/16	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2016	R\$ 661,26	R\$ 13,23	10,18	6,85	691,52
	13ºSAL.16+ENC.FUNC. 01/12 PAR	R\$ 30,52	R\$ 0,61	0,47	0,32	31,92
	PPI PMSP - ACORDO 97/120 PARC	R\$ 320,08	R\$ 6,40	4,93	3,31	334,72
463.281-5 08/02/16	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2016	R\$ 661,26	R\$ 13,23	0,00	0,00	674,49
	13ºSAL.16+ENC.FUNC. 02/12 PAR	R\$ 30,52	R\$ 0,61	0,00	0,00	31,13
	PPI PMSP - ACORDO 98/120 PARC	R\$ <u>319,37</u>	R\$ <u>6,39</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>325,76</u>
TOTAL (R\$)		2.023,01	40,47	15,58	10,48	2.089,54
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>208,95</u>
Total Atualizado na Data						2.298,49