

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 15 de setembro de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
ANTONIO JOAQUIM FONTOURA
R.DR.CLEMENTINO, 250 - APT0.31
03059-030 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO (206)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE B132

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
457.274-8 08/08/15	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2015	R\$ 728,65	R\$ 14,57	4,31	7,48	755,01
	13ºSAL.15+ENC.FUNC. 08/12 PAR	R\$ 32,80	R\$ 0,66	0,19	0,34	33,99
	PPI-PMSP - ACORDO 92/120 PARC	R\$ 372,62	R\$ 7,45	2,20	3,82	386,09
458.458-6 08/09/15	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2015	R\$ 728,65	R\$ 14,57	0,00	0,00	743,22
	13ºSAL.15+ENC.FUNC. 09/12 PAR	R\$ 32,80	R\$ 0,66	0,00	0,00	33,46
	PPI PMSP ACORDO - 93/120 PARC	R\$ 376,81	R\$ 7,54	0,00	0,00	384,35
	P.RF.HID.VAL.BOM.BARR.1/3 PAR	R\$ 90,86	R\$ 1,82	0,00	0,00	92,68
TOTAL (R\$)		2.363,19	47,27	6,70	11,64	2.428,80
Encargos de Cobrança (10,0%)						242,88
Total Atualizado na Data						2.671,68