

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 15 de março de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
ELIEL DE SOUZA AGUIAR A/C JOAO ABEL FERR
AV. PE. OLIVETANOS, 350 AP. 141-B
03648-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO (206)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE B141

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
463.284-9 08/02/16	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2016	R\$ 866,19	R\$ 17,32	13,34	0,00	896,85
	13ºSAL.16+ENC.FUNC. 02/12 PAR	R\$ 39,98	R\$ 0,80	0,62	0,00	41,40
	PPI PMSP - ACORDO 98/120 PARC	R\$ <u>418,35</u>	R\$ <u>8,37</u>	<u>6,44</u>	<u>0,00</u>	<u>433,16</u>
TOTAL (R\$)		1.324,52	26,49	20,40	0,00	1.371,41
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>137,14</u>
Total Atualizado na Data						1.508,55