

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 18 de janeiro de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
PAULO ROBERTO CARDOSO LINS
AV. PE. OLIVETANOS, 350 AP. 151-B
03648-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO (206)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE B151

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
461.301-3 08/12/15	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2015	R\$ 866,19	R\$ 17,32	7,95	8,91	900,37
	13ºSAL.15+ENC.FUNC. 12/12 PAR	R\$ 34,96	R\$ 0,70	0,32	0,36	36,34
	PPI - PMSP -ACORDO 96/120 PAR	R\$ 415,11	R\$ 8,30	3,81	4,27	431,49
462.277-4 08/01/16	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2016	R\$ 866,19	R\$ 17,32	0,00	0,00	883,51
	13ºSAL.16+ENC.FUNC. 01/12 PAR	R\$ 39,98	R\$ 0,80	0,00	0,00	40,78
	PPI PMSP - ACORDO 97/120 PARC	R\$ 419,27	R\$ 8,39	0,00	0,00	427,66
TOTAL (R\$)		2.641,70	52,83	12,08	13,54	2.720,15
Encargos de Cobrança (10,0%)						272,02
Total Atualizado na Data						2.992,17