

**LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA**  
**DEPARTAMENTO JURÍDICO**

São Paulo, 15 de junho de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).  
ANGELA ROSA DE RICCIO FERREIRA  
AV. PE. OLIVETANOS, 350 B162  
03648-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO (206)  
UNIDADE B162

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato, evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR. ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

---

**Débitos:**

Recibo Dt Venc	Referência	VI Principal	VI Multa	VI C Monet	VI Juros	TOTAL
453.625-5 08/04/15	CONDOMÍNIO - ABRIL/2015	R\$ 592,85	R\$ 11,86	8,62	12,27	625,60
	13ºSAL.15+ENC.FUNC.04/12 PARC	R\$ 26,69	R\$ 0,53	0,39	0,55	28,16
	PPI PMSP - ACORDO 88/120 PARC	R\$ 291,24	R\$ 5,82	4,23	6,03	307,32
454.372-3 08/05/15	CONDOMÍNIO - MAIO/2015	R\$ 592,85	R\$ 11,86	4,29	6,09	615,09
	13ºSAL.15+ENC.FUNC. 05/12 PAR	R\$ 26,69	R\$ 0,53	0,19	0,27	27,68
	PPI PMSP - ACORDO -89/120 PAR	R\$ 294,26	R\$ 5,89	2,13	3,02	305,30
455.392-0 08/06/15	CONDOMÍNIO - JUNHO/2015	R\$ 592,85	R\$ 11,86	0,00	0,00	604,71
	13ªSAL.15+ENC.FUNC. 06/12 PAR	R\$ 26,69	R\$ 0,53	0,00	0,00	27,22
	PPI-PMSP-ACORDO - 90/120 PARC	R\$ 297,05	R\$ 5,94	0,00	0,00	302,99
TOTAL (R\$) .....		2.741,17	54,82	19,85	28,23	2.844,07
Encargos de Cobrança (10,0%) .....						284,41
Total Atualizado na Data .....						3.128,48