

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 16 de julho de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
MARCOS WILSON ZANZARINI
AV. PE. OLIVETANOS, 350 AP. 181-B
03648-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO (206)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE B181

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
455.395-3 08/06/15	CONDOMÍNIO - JUNHO/2015	R\$ 776,59	R\$ 15,53	7,84	8,00	807,96
	13ªSAL.15+ENC.FUNC. 06/12 PAR	R\$ 34,96	R\$ 0,70	0,35	0,36	36,37
	PPI-PMSP-ACORDO - 90/120 PARC	R\$ 389,12	R\$ 7,78	3,93	4,01	404,84
456.347-3 08/07/15	CONDOMÍNIO - JULHO/2015	R\$ 776,59	R\$ 15,53	0,00	0,00	792,12
	13ªSAL.15+ENC.FUNC. 07/12 PAR	R\$ 34,96	R\$ 0,70	0,00	0,00	35,66
	PPI PMSP - ACORDO 91/120 PARC	R\$ 392,95	R\$ 7,86	0,00	0,00	400,81
TOTAL (R\$)		2.405,17	48,10	12,12	12,37	2.477,76
Encargos de Cobrança (10,0%)						247,78
Total Atualizado na Data						2.725,54