

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 14 de junho de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
ADALBERTO GOMES GONÇALVES
AV. PE. OLIVETANOS, 350 APTO 182 B
03648-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO (206)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE B182

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
466.128-5 08/05/16	CONDOMÍNIO - MAIO/2016	R\$ 964,18	R\$ 19,28	9,64	9,93	1.003,03
	13ºSAL.16+ENC.FUNC. 05/12 PAR	R\$ 44,51	R\$ 0,89	0,44	0,46	46,30
	PPI PMSP - ACORDO 101/120 PAR	R\$ 487,28	R\$ 9,75	4,87	5,02	506,92
467.146-6 08/06/16	CONDOMÍNIO - JUNHO/2016	R\$ 964,18	R\$ 19,28	0,00	0,00	983,46
	13ºSAL.16+ENC.FUNC. 06/12 PAR	R\$ 44,51	R\$ 0,89	0,00	0,00	45,40
	PPI PMSP - ACORDO 102/120 PAR	R\$ 492,42	R\$ 9,85	0,00	0,00	502,27
TOTAL (R\$)		2.997,08	59,94	14,95	15,41	3.087,38
Encargos de Cobrança (10,0%)						308,74
Total Atualizado na Data						3.396,12