

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 21 de fevereiro de 2017.

Ilmo(a). Sr(a).
NEURI GOMES KIRSCH
AL. DOS ANAPURUS, 854 APTO. 41
04087-002 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO MAXI MOEMA (212)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0041

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
474.023-0 10/01/17	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2017	R\$ 1.450,00	R\$ 29,00	6,21	0,00	1.485,21
	13ºSAL.17 FUNC+ENC.01/12 PARC	R\$ 60,00	R\$ 1,20	0,26	0,00	61,46
474.985-0 10/02/17	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2017	R\$ 1.450,00	R\$ 29,00	0,00	0,00	1.479,00
	13ºSAL.17 FUNC+ENC.02/12 PARC	R\$ 60,00	R\$ 1,20	0,00	0,00	61,20
TOTAL (R\$)		3.020,00	60,40	6,47	0,00	3.086,87
Encargos de Cobrança (10,0%)						308,69
Total Atualizado na Data						3.395,56