

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 22 de novembro de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
FERNANDO CESAR S.MAUL ALCOFORADO
AL. DOS ANAPURUS, 854 - APTO. 42
04087-002 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO MAXI MOEMA (212)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0042

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
470.956-5 10/10/16	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2016	R\$ 1.333,50	R\$ 26,67	2,31	13,62	1.376,10
	13º SAL.16+ENC.FUNC.10/12 PAR	R\$ 60,00	R\$ 1,20	0,10	0,61	61,91
TOTAL (R\$)		1.393,50	27,87	2,41	14,23	1.438,01
Encargos de Cobrança (10,0%)						143,80
Total Atualizado na Data						1.581,81