

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 17 de maio de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
SERGIO DE CILLO
AL. DOS ANAPURUS, 854 - APTO. 62
04087-002 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO MAXI MOEMA (212)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0062

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
464.977-9 10/04/16	CONDOMÍNIO - ABRIL/2016	R\$ 1.333,50	R\$ 26,67	5,98	13,66	1.379,81
	13ºSAL.16+ENC.FUNC. 04/12 PAR	R\$ 60,00	R\$ 1,20	0,27	0,61	62,08
465.873-9 10/05/16	CONDOMÍNIO - MAIO/2016	R\$ 1.333,50	R\$ 26,67	0,00	0,00	1.360,17
	13ºSAL.16+ENC.FUNC. 05/12 PAR	R\$ 60,00	R\$ 1,20	0,00	0,00	61,20
TOTAL (R\$)		2.787,00	55,74	6,25	14,27	2.863,26
Encargos de Cobrança (10,0%)						286,33
Total Atualizado na Data						3.149,59