

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 16 de fevereiro de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
JOSE EDUARDO VICTORIA
AL. DOS ANAPURUS, 854 - APTO. 131
04087-002 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO MAXI MOEMA (212)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0131

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
462.080-4 10/01/16	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2016	R\$ 1.333,50	R\$ 26,67	20,54	13,81	1.394,52
	13ºSAL.16+ENC.FUNC. 01/12 PAR	R\$ 60,00	R\$ 1,20	0,92	0,62	62,74
TOTAL (R\$)		1.393,50	27,87	21,46	14,43	1.457,26
Encargos de Cobrança (10,0%)						145,73
Total Atualizado na Data						1.602,99