

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 25 de outubro de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
ANTONIO CELSO
RUA LOEFGREEN, 2359 APTO. 31
04040-033 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO SUNSET GARDEN (215)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0031

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
470.171-4 08/09/16	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2016	R\$ 2.520,00	R\$ 50,40	7,97	25,78	2.604,15
	FDO.INADIMPLENTE - SET/2016	R\$ 266,00	R\$ 5,32	0,84	2,72	274,88
	13ºSAL.16+ENC. SET/2016	R\$ 151,00	R\$ 3,02	0,48	1,54	156,04
TOTAL (R\$)		2.937,00	58,74	9,29	30,04	3.035,07
Encargos de Cobrança (10,0%)						303,51
Total Atualizado na Data						3.338,58