

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 17 de abril de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).
HORACIO YAMAUCHI
RUA LOEFGREEN, 2359 AP. 041
04040-033 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN (215)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0041

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
546.946-9 08/04/25	CONDOMÍNIO - ABRIL/2025	R\$ 2.971,02	R\$ 59,42	0,00	0,00	3.030,44
	FDO. INADIMPLENTE - ABRIL/202	R\$ <u>313,21</u>	R\$ <u>6,26</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>319,47</u>
TOTAL (R\$)		3.284,23	65,68	0,00	0,00	3.349,91
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>334,99</u>
Total Atualizado na Data						3.684,90