

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 21 de dezembro de 2021.

Ilmo(a). Sr(a).
LUIZ EDUARDO BEZERRA BENICCHIO
RUA LOEFGREEN, 2359 - APTO. 71
04040-033 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN (215)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0071

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
521.570-6 08/11/21	CONDOMINIO - NOVEMBRO/2021	R\$ 3.044,00	R\$ 60,88	36,02	31,41	3.172,31
	13ºSAL.21 + ENC. FUNC. 11/12	R\$ 272,00	R\$ 5,44	3,22	2,81	283,47
	FDO. INADIMPLENTES - NOV/2021	R\$ 321,00	R\$ 6,42	3,80	3,31	334,53
	REPARO FACHADA - 6/9 PARCELAS	R\$ 377,96	R\$ 7,56	4,47	3,90	393,89
TOTAL (R\$)		4.014,96	80,30	47,51	41,43	4.184,20
Encargos de Cobrança (10,0%)						418,42
Total Atualizado na Data						4.602,62