

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 19 de fevereiro de 2024.

Ilmo(a). Sr(a).
RAFAELA C.S.ALMEIDA/EDUARDO F.P.ALMEIDA
RUA LOEFGREEN, 2359 - AP.111
04040-033 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN (215)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0111

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
529.800-9 08/01/23	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2023	R\$ 3.710,28	R\$ 74,21	119,60	468,49	4.372,58
	13ºSAL.23+ENC.FUNC 01/12 PARC	R\$ 173,00	R\$ 3,46	5,58	21,84	203,88
	FDO.INADIMPLENTE - JANEIRO/23	R\$ 390,47	R\$ 7,81	12,59	49,30	460,17
530.348-6 08/02/23	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2023	R\$ 3.710,28	R\$ 74,21	101,73	427,48	4.313,70
	13ºSAL.23 + ENC.FUNC. 02/12 P	R\$ 173,00	R\$ 3,46	4,74	19,93	201,13
	FDO.INADIMPLENTES - FEVER/202	R\$ 390,47	R\$ 7,81	10,71	44,99	453,98
530.977-2 08/03/23	CONDOMÍNIO - MARÇO/2023	R\$ 3.710,28	R\$ 74,21	72,03	385,65	4.242,17
	13ºSAL.23 + ENC.FUNC 03/12 PC	R\$ 173,00	R\$ 3,46	3,36	17,98	197,80
	FDO.INADIMPLENTES - MARÇO/202	R\$ 390,47	R\$ 7,81	7,58	40,59	446,45
	QUITAÇÃO FUNC. - PARC. ÚNICA	R\$ 5.291,46	R\$ 105,83	102,73	550,00	6.050,02
531.545-6 08/04/23	CONDOMÍNIO - ABRIL/2023	R\$ 2.971,02	R\$ 59,42	38,04	276,16	3.344,64
	13ºSAL.23 + ENC.FUNC 04/12 PA	R\$ 37,96	R\$ 0,76	0,49	3,53	42,74
	FDO.INADIMPLENTES - ABRIL/202	R\$ 313,21	R\$ 6,26	4,01	29,11	352,59
537.506-2 08/01/24	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2024	R\$ 2.971,02	R\$ 59,42	0,00	0,00	3.030,44
	FDO. INADIMPLENTE - JANEIRO/2	R\$ 313,21	R\$ 6,26	0,00	0,00	319,47
538.024-5 08/02/24	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2024	R\$ 2.971,02	R\$ 59,42	0,00	0,00	3.030,44
	FDO. INADIMPLENTE-FEVEREIRO/2	R\$ 313,21	R\$ 6,26	0,00	0,00	319,47
TOTAL (R\$)		28.003,36	560,07	483,19	2.335,05	31.381,67
Encargos de Cobrança (10,0%)						3.138,17
Total Atualizado na Data						34.519,84