

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 17 de agosto de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
RICARDO RIBEIRO DE ALMEIDA
AL. LORENA, 638 - 6. ANDAR
01424-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO SAINT PATRICK (216)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0131

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
467.755-3 03/07/16	CONDOMÍNIO - JULHO/2016	R\$ 2.800,00	R\$ 56,00	27,99	28,84	2.912,83
469.278-4 03/08/16	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2016	R\$ 2.800,00	R\$ 56,00	0,00	0,00	2.856,00
TOTAL (R\$)		5.600,00	112,00	27,99	28,84	5.768,83
Encargos de Cobrança (10,0%)						576,88
Total Atualizado na Data						6.345,71