

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 22 de fevereiro de 2022.

Ilmo(a). Sr(a).
FLAVIO PEREIRA ARAUJO/LUCELY O.LUSTRE
AV JACUTINGA, 225 - APTO 21
04515-030 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO PARC DE LAGE (220)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0021

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
522.486-2 06/01/22	CONDOMÍNIO - JANEIRO/22	R\$ 2.590,00	R\$ 51,80	17,70	0,00	2.659,50
	13ºSAL22+ENC.FUNC-1/12 PARCEL	R\$ 139,00	R\$ 2,78	0,95	0,00	142,73
TOTAL (R\$)		2.729,00	54,58	18,65	0,00	2.802,23
Encargos de Cobrança (10,0%)						280,22
Total Atualizado na Data						3.082,45