

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 21 de junho de 2021.

Ilmo(a). Sr(a).
FAA NEGOCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
AV. JACUTINGA, 225 - APTO. 81
04515-030 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE (220)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0081

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
516.281-5 06/05/21	CONDOMÍNIO - MAIO/2021	R\$ 2.590,00	R\$ 51,80	10,04	26,52	2.678,36
	13º SAL. 21+ENC. FUNC. 05/12 PARC	R\$ 139,00	R\$ 2,78	0,54	1,42	143,74
TOTAL (R\$)		2.729,00	54,58	10,58	27,94	2.822,10
Encargos de Cobrança (10,0%)						282,21
Total Atualizado na Data						3.104,31