

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 24 de outubro de 2022.

Ilmo(a). Sr(a).
FABIO LUIS AMARAL E SIMONE E.K.AMARAL
AV.JACUTINGA, 225 -APTO.121
04515-030 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO PARC DE LAGE (220)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0121

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
527.115-2 06/09/22	CONDOMINIO - SETEMBRO/2022	R\$ 3.364,80	R\$ 67,30	0,00	34,32	3.466,42
	FDO RESERVA - SETEMBRO/2022	R\$ 168,20	R\$ 3,36	0,00	1,72	173,28
	13ºSAL.22 + ENC. FUNC. 09/12	R\$ 139,00	R\$ 2,78	0,00	1,42	143,20
TOTAL (R\$)		3.672,00	73,44	0,00	37,46	3.782,90
Encargos de Cobrança (10,0%)						378,29
Total Atualizado na Data						4.161,19