

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 17 de maio de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
DEISE MENDRONI DE MENEZES*
AV. JACUTINGA, 225 - APTO. 161
04515-030 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO PARC DE LAGE (220)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0161

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
465.019-0 06/04/16	CONDOMÍNIO - ABRIL/2016	R\$ 2.597,08	R\$ 51,94	11,66	26,61	2.687,29
	13ºSAL.16+ENC.FUNC. 04/12 PAR	R\$ 126,34	R\$ 2,53	0,57	1,29	130,73
	FDO.OBRAS-ABRIL/2016 CF A.G.E	R\$ <u>683,81</u>	R\$ <u>13,68</u>	<u>3,07</u>	<u>7,01</u>	<u>707,57</u>
TOTAL (R\$)		3.407,23	68,15	15,30	34,91	3.525,59
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>352,56</u>
Total Atualizado na Data						3.878,15