

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 16 de janeiro de 2024.

Ilmo(a). Sr(a).
MARTA SATIE SATO
AV.XV DE NOVEMBRO, 715 APTO.B102
08500-405 - FERRAZ VASCONCELOS - SP

Ref: CONDOMÍNIO CONJ. RESIDENCIAL VILA INGLESA (229)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE B102

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
536.851-6 10/12/23	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2023	R\$ 400,00	R\$ 80,00	0,00	4,80	484,80
	13ºSAL.23+FUNC+ENCAR-2/2 PARC	R\$ 95,00	R\$ 19,00	0,00	1,14	115,14
537.089-2 20/12/23	REFORÇO CAIXA-DEZ/23- DEFICIT	R\$ 280,00	R\$ 56,00	0,00	3,36	339,36
537.153-6 10/01/24	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2024	R\$ 500,00	R\$ 100,00	0,00	0,00	600,00
TOTAL (R\$)		1.275,00	255,00	0,00	9,30	1.539,30
Encargos de Cobrança (10,0%)						153,93
Total Atualizado na Data						1.693,23