

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 16 de novembro de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).
GERSON MARTINS DE OLIVEIRA A/C FRANCISCO
AV. XV DE NOVENBRO, 715 APTO B114
08500-405 - FERRAZ VASCONCELOS - SP

Ref: CONDOMÍNIO CONJ. RESIDENCIAL VILA INGLESA (229)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE B114

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
535.301-3 10/10/23	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2023	R\$ 400,00	R\$ 80,00	0,58	4,81	485,39
536.280-8 10/11/23	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2023	R\$ 400,00	R\$ 80,00	0,00	0,00	480,00
	13ºSAL/23+ENCAR-FUNC-1/2 PARC	R\$ 95,00	R\$ 19,00	0,00	0,00	114,00
TOTAL (R\$)		895,00	179,00	0,58	4,81	1.079,39
Encargos de Cobrança (10,0%)						107,94
Total Atualizado na Data						1.187,33