

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 15 de setembro de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
HELOYSE E.C. FERREIRA A/C GERSON M. OLIV
AV.XV DE NOVENBRO, 715 APTO.B131
08500-405 - FERRAZ VASCONCELOS - SP

Ref: CONDOMÍNIO CONJ. RESIDENCIAL VILA INGLESA (229)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE B131

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
457.157-3 10/08/15	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2015	R\$ 260,00	R\$ 5,20	1,54	2,67	269,41
TOTAL (R\$)		260,00	5,20	1,54	2,67	269,41
Encargos de Cobrança (10,0%)						26,94
Total Atualizado na Data						296,35