

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 23 de fevereiro de 2021.

Ilmo(a). Sr(a).
DIRCEU FELIX BARBOSA A/C ELOY A.VARGAS
AV. XV DE NOVENBRO, 715 APTO B204
08500-405 - FERRAZ VASCONCELOS - SP

Ref: CONDOMÍNIO CONJ. RESIDENCIAL VILA INGLESA (229)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE B204

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
513.050-2 10/01/21	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2021	R\$ 400,00	R\$ 80,00	1,30	4,81	486,11
	13ºSALÁRIO/2020+ENCARGOS-3/3	R\$ 55,00	R\$ 11,00	0,18	0,66	66,84
513.911-5 10/02/21	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2021	R\$ 400,00	R\$ 80,00	0,00	0,00	480,00
TOTAL (R\$)		855,00	171,00	1,48	5,47	1.032,95
Encargos de Cobrança (10,0%)						103,30
Total Atualizado na Data						1.136,25