

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 12 de dezembro de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).
DAMIAO TEBURTENO MATIAS
AV.XV DE NOVEMBRO, 715 APTO.B213
08500-405 - FERRAZ VASCONCELOS - SP

Ref: CONDOMÍNIO CONJ. RESIDENCIAL VILA INGLESA (229)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE B213

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
536.295-6 10/11/23	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2023	R\$ 400,00	R\$ 80,00	0,58	4,81	485,39
	13ºSAL/23+ENCAR-FUNC-1/2 PARC	R\$ 95,00	R\$ 19,00	0,14	1,14	115,28
536.872-2 10/12/23	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2023	R\$ 400,00	R\$ 80,00	0,00	0,00	480,00
	13ºSAL.23+FUNC+ENCAR-2/2 PARC	R\$ 95,00	R\$ 19,00	0,00	0,00	114,00
TOTAL (R\$)		990,00	198,00	0,72	5,95	1.194,67
Encargos de Cobrança (10,0%)						119,47
Total Atualizado na Data						1.314,14