

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 17 de outubro de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).
CLAUDEVANIA VANDERLEY RUFINO
AV.XV DE NOVEMBRO, 715 APTO.B303
08500-405 - FERRAZ VASCONCELOS - SP

Ref: CONDOMÍNIO CONJ. RESIDENCIAL VILA INGLESA (229)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE B303

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
534.472-3 10/09/23	CONDOMINIO - SETEMBRO/2023	R\$ 400,00	R\$ 80,00	0,96	4,81	485,77
	SABESP-COMPL.VERBA-3/3 PARCEL	R\$ 70,00	R\$ 14,00	0,17	0,84	85,01
TOTAL (R\$)		470,00	94,00	1,13	5,65	570,78
Encargos de Cobrança (10,0%)						57,08
Total Atualizado na Data						627,86