

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 16 de junho de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).
FABIANO FERREIRA DOS SANTOS OLIVEIRA
AV.XV DE NOVENBRO, 715 APTO.B304
08500-405 - FERRAZ VASCONCELOS - SP

Ref: CONDOMÍNIO CONJ. RESIDENCIAL VILA INGLESA (229)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE B304

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
531.979-0 10/05/23	CONDOMÍNIO - MAIO/2023	R\$ 400,00	R\$ 80,00	2,54	4,83	487,37
TOTAL (R\$)		400,00	80,00	2,54	4,83	487,37
Encargos de Cobrança (10,0%)						48,74
Total Atualizado na Data						536,11