

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 18 de abril de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
SANDRA REGINA XAVIER
AV.XV DE NOVENBRO, 715 APTO.B324
08500-405 - FERRAZ VASCONCELOS - SP

Ref: CONDOMÍNIO CONJ. RESIDENCIAL VILA INGLESA (229)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE B324

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
464.086-5 10/03/16	CONDOMÍNIO - MARÇO/2016	R\$ 260,00	R\$ 5,20	1,17	2,66	269,03
465.065-8 10/04/16	CONDOMÍNIO - ABRIL/2016	R\$ 260,00	R\$ 5,20	0,00	0,00	265,20
TOTAL (R\$)		520,00	10,40	1,17	2,66	534,23
Encargos de Cobrança (10,0%)						53,42
Total Atualizado na Data						587,65