

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 25 de abril de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).
ANDRE LUIZ CHAGAS MARTOS E OU PRISCILA A
AV XV DE NOVENBRO, 715 APTO B333
08500-405 - FERRAZ DE VASCONCELO - SP

Ref: CONDOMÍNIO CONJ. RESIDENCIAL VILA INGLESA (229)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE B333

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
530.709-2 10/03/23	CONDOMÍNIO - MARÇO/2023	R\$ 400,00	R\$ 80,00	0,00	4,80	484,80
531.314-0 10/04/23	CONDOMÍNIO - ABRIL/2023	R\$ 400,00	R\$ 80,00	0,00	0,00	480,00
TOTAL (R\$)		800,00	160,00	0,00	4,80	964,80
Encargos de Cobrança (10,0%)						96,48
Total Atualizado na Data						1.061,28