

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 21 de novembro de 2017.

Ilmo(a). Sr(a).
CIBELLI BURGATO
AV. XV DE NOVENBRO, 715 AP. B401
08500-405 - FERRAZ VASCONCELOS - SP

Ref: CONDOMÍNIO CONJ. RESIDENCIAL VILA INGLESA (229)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE B401

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
481.159-9 10/09/17	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2017	R\$ 300,00	R\$ 60,00	0,00	7,20	367,20
482.435-2 10/10/17	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2017	R\$ 300,00	R\$ 60,00	0,00	3,60	363,60
	13ºSAL.17+ENC.FUNC.01/03 PARC	R\$ 50,00	R\$ 10,00	0,00	0,60	60,60
482.889-0 10/11/17	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2017	R\$ 300,00	R\$ 60,00	0,00	0,00	360,00
	13ºSAL.17+ENC.FUNC.02/03 PARC	R\$ 50,00	R\$ 10,00	0,00	0,00	60,00
TOTAL (R\$)		1.000,00	200,00	0,00	11,40	1.211,40
Encargos de Cobrança (10,0%)						121,14
Total Atualizado na Data						1.332,54