

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 16 de janeiro de 2024.

Ilmo(a). Sr(a).
PRIMOROSA JORGE DO NASCIMENTO
AV. XV DE NOVENBRO, 715 AP.B402
08500-405 - FERRAZ VASCONCELOS - SP

Ref: CONDOMÍNIO CONJ. RESIDENCIAL VILA INGLESA (229)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE B402

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
537.137-9 20/12/23	REFORÇO CAIXA-DEZ/23- DEFICIT R\$	280,00 R\$	56,00	0,00	3,36	339,36
537.201-3 10/01/24	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2024 R\$	<u>500,00 R\$</u>	<u>100,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>600,00</u>
TOTAL (R\$)		780,00	156,00	0,00	3,36	939,36
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>93,94</u>
Total Atualizado na Data						1.033,30