

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 25 de outubro de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
CARLOS RODRIGUES VASCONCELOS
RUA JESUINO PASCOAL, 61 APTO.24
01224-050 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO CONJ. RESIDENCIAL VILA INGLESA (229)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE B404

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
469.979-6 10/09/16	CODOMÍNIO - SETEMBRO/16	R\$ 260,00	R\$ 52,00	0,97	3,13	316,10
471.101-3 10/10/16	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2016	R\$ 260,00	R\$ 52,00	0,00	0,00	312,00
	13º SAL.16+ENC.FUNC.01/03 PAR	R\$ 40,00	R\$ 8,00	0,00	0,00	48,00
TOTAL (R\$)		560,00	112,00	0,97	3,13	676,10
Encargos de Cobrança (10,0%)						67,61
Total Atualizado na Data						743,71