

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 19 de fevereiro de 2024.

Ilmo(a). Sr(a).
ANTHELO SA NEG.E PART. E VALNETE SA PART
R. BR.CAMPOS GERAIS,23 APT0.11
05684-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO TRIPOLI (232)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0011

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
537.382-3 20/01/24	IMPERMEAB. GARAGEM-4/5 PARCEL	R\$ 970,96	R\$ 19,42	0,00	0,00	990,38
	AQUISIÇÃO ESTEIRA -4/6 PARCEL	R\$ 186,72	R\$ 3,73	0,00	0,00	190,45
TOTAL (R\$)		1.157,68	23,15	0,00	0,00	1.180,83
Encargos de Cobrança (10,0%)						118,08
Total Atualizado na Data						1.298,91