

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 21 de dezembro de 2021.

Ilmo(a). Sr(a).
CARLOS EDUARDO DE MORAES BARROS E RENATA
R. BR.DE CAMPOS GERAIS, 63-APTO.41
05684-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO TRIPOLI (232)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0041

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
521.245-0 15/11/21	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/21	R\$ 3.250,00	R\$ 65,00	38,45	33,53	3.386,98
	13ºSAL.21 + FUNC - REF.CX 1/2	R\$ 1.000,00	R\$ 20,00	11,83	10,32	1.042,15
TOTAL (R\$)		4.250,00	85,00	50,28	43,85	4.429,13
Encargos de Cobrança (10,0%)						442,91
Total Atualizado na Data						4.872,04