

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 16 de janeiro de 2024.

Ilmo(a). Sr(a).
ROBERTO DE PAULA MARCONDES*
RUA LISBOA, 133 - APTO. 51
05684-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TRIPOLI (232)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0061

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
536.429-3 10/12/23	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2023	R\$ 4.121,19	R\$ 82,42	0,00	42,04	4.245,65
	13ºSAL/23+ENC-FUNC.12/12 PARC	R\$ 178,28	R\$ 3,57	0,00	1,82	183,67
	FDO. OBRAS - DEZEMBRO/2023	R\$ 388,38	R\$ 7,77	0,00	3,96	400,11
	SEGURANÇA AMR3 - DEZEMBRO/202	R\$ 227,10	R\$ 4,54	0,00	2,32	233,96
TOTAL (R\$)		4.914,95	98,30	0,00	50,14	5.063,39
Encargos de Cobrança (10,0%)						506,34
Total Atualizado na Data						5.569,73