LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 16 de novembro de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).
RODRIGO M. MUNHOZ E DANIELA L. SICOLI
R.BARAO CAMPOS GERAIS, 63 AP.131
05684-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO TRIPOLI (232)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0131

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa.,não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hiopótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
535.647-1 20/10/23	IMPERMEAB.GARAGEM 1/5 PARCELA	R$ 1.348,52	R$ 26,97	1,65	13,77	1.390,91
	AQUISIÇÃO ESTEIRA- 1/6 PARCEL	R$ 259,33	R$ 5,19	0,32	2,65	267,49
535.660-4 10/11/23	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2023	R$ 5.723,72	R$ 114,47	0,00	0,00	5.838,19
	13ºSAL/23+ENC-FUNC.11/12 PARC	R$ 247,61	R$ 4,95	0,00	0,00	252,56
	FDO. OBRAS - NOVEMBRO/2023	R$ 539,41	R$ 10,79	0,00	0,00	550,20
	SEGURANÇA AMR3 - NOVEMBRO/202	R$ 315,41	R$ 6,31	0,00	0,00	321,72
TOTAL (R$)		8.434,00	168,68	1,97	16,42	8.621,07
Encargos de Cobrança (10,0%)						862,11
Total Atualizado na Data						9.483,18