

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 17 de dezembro de 2019.

Ilmo(a). Sr(a).
JOAO ROBERTO CHURCHILL A/C ROBERTA M.D
RUA FLORIDA, 1901 APTO.331KW
04565-001 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRACOS DO ARIZONA (233)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0171

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
501.728-9 01/11/19	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2019	R\$ 1.907,00	R\$ 38,14	0,78	19,46	1.965,38
	13ºSAL.19+ENC.FUNC.11/12 PARC	R\$ 93,00	R\$ 1,86	0,04	0,95	95,85
	CONSUMO ÁGUA - SETEMBRO/2019	R\$ 63,57	R\$ 1,27	0,03	0,65	65,52
TOTAL (R\$)		2.063,57	41,27	0,85	21,06	2.126,75
Encargos de Cobrança (10,0%)						212,68
Total Atualizado na Data						2.339,43