

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 17 de novembro de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
ROSAMARIA CHIAPARINI
RUA ARIZONA, 1064 APTO. 181
04567-003 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRACOS DO ARIZONA (233)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0181

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
459.129-2 09/10/15	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2015	R\$ 1.635,00	R\$ 32,70	12,84	16,81	1.697,35
	13ºSAL.15+ENC.FUNC. 10/12 PAR	R\$ 79,00	R\$ 1,58	0,62	0,81	82,01
	CONSUMO ÁGUA - AGOSTO/2015	R\$ 54,22	R\$ 1,08	0,43	0,56	56,29
TOTAL (R\$)		1.768,22	35,36	13,89	18,18	1.835,65
Encargos de Cobrança (10,0%)						183,57
Total Atualizado na Data						2.019,22