

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA  
Departamento de Cobrança

São Paulo, 15 de março de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).  
DANIELA SCHARLAU  
RUA ARIZONA, 1064 - APTO. 201  
04567-003 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRACOS DO ARIZONA (233)  
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO  
UNIDADE 0201

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

| Recibo Dt Venc                     | Referência                    | Vl Principal | Vl Multa  | Vl C Monet | Vl Juros | TOTAL    |
|------------------------------------|-------------------------------|--------------|-----------|------------|----------|----------|
| 530.190-7 01/02/23                 | CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2023   | R\$ 2.600,00 | R\$ 52,00 | 12,20      | 26,64    | 2.690,84 |
|                                    | 13ºSAL.23 + ENC. FUNC 02/12 P | R\$ 125,00   | R\$ 2,50  | 0,59       | 1,28     | 129,37   |
|                                    | CONSUMO ÁGUA - DEZEMBRO/2022  | R\$ 83,63    | R\$ 1,67  | 0,39       | 0,86     | 86,55    |
| TOTAL (R\$) .....                  |                               | 2.808,63     | 56,17     | 13,18      | 28,78    | 2.906,76 |
| Encargos de Cobrança (10,0%) ..... |                               |              |           |            |          | 290,68   |
| Total Atualizado na Data .....     |                               |              |           |            |          | 3.197,44 |