

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 23 de fevereiro de 2021.

Ilmo(a). Sr(a).
WILLIAN CESAR DOS SANTOS*
RUA ARIZONA, 1064 - APTO. 211
04567-003 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO TERRACOS DO ARIZONA (233)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0211

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
513.022-3 01/01/21	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2021	R\$ 2.227,05	R\$ 44,54	6,13	22,78	2.300,50
	13ºSAL.21+ENC.FUNC.01/12 PARC	R\$ 101,00	R\$ 2,02	0,28	1,03	104,33
	CONSUMO DE ÁGUA- NOVEMBRO/202	R\$ 521,18	R\$ 10,42	1,44	5,33	538,37
513.883-8 01/02/21	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2021	R\$ 2.227,05	R\$ 44,54	0,00	0,00	2.271,59
	13ºSAL.21+ENC.FUNC.02/12 PARC	R\$ 101,00	R\$ 2,02	0,00	0,00	103,02
	CONSUMO DE ÁGUA- DEZEMBRO/202	R\$ 72,49	R\$ 1,45	0,00	0,00	73,94
TOTAL (R\$)		5.249,77	104,99	7,85	29,14	5.391,75
Encargos de Cobrança (10,0%)						539,18
Total Atualizado na Data						5.930,93