

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 23 de julho de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).
RODRIGO RIBEIRO FLEURY
R.ALVES GUIMARÃES, 367 - APTO.12
05410-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO LETICIA (234)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0012

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
548.089-3 10/06/25	CONDOMINIO JUNHO/2025	R\$ 2.786,95	R\$ 55,74	0,00	28,43	2.871,12
	CONSUMO DE AGUA ABRIL/2025	R\$ 545,70	R\$ 10,91	0,00	5,57	562,18
548.942-3 10/07/25	CONDOMINIO - JULHO/2025	R\$ 2.786,95	R\$ 55,74	0,00	0,00	2.842,69
	CONSUMO AGUA - MAIO/2025	R\$ <u>651,41</u>	R\$ <u>13,03</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>664,44</u>
TOTAL (R\$)		6.771,01	135,42	0,00	34,00	6.940,43
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>694,04</u>
Total Atualizado na Data						7.634,47