

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 22 de maio de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).
DANILO T.NORITOMI E TATIANA S.GOLDBAUM
RUA ALVES GUIMARAES, 367 APTO. 42
05410-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO LETICIA (234)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0042

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
547.251-0 10/04/25	CONDOMÍNIO - ABRIL/2025	R\$ 2.786,95	R\$ 55,74	18,19	28,61	2.889,49
	CONSUMO DE ÁGUA - FEVEREIRO/2	R\$ 212,74	R\$ 4,25	1,39	2,18	220,56
TOTAL (R\$)		2.999,69	59,99	19,58	30,79	3.110,05
Encargos de Cobrança (10,0%)						311,01
Total Atualizado na Data						3.421,06