

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 25 de agosto de 2020.

Ilmo(a). Sr(a).
REINALDO C.SOUZA A/C DANIEL PASSOS
RUA ALVES GUIMARAES, 367 APTO. 71
05410-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO LETICIA (234)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0071

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
508.216-0 10/07/20	CONDOMÍNIO - JULHO/2020	R\$ 1.955,00	R\$ 39,10	0,00	19,94	2.014,04
	CONSUMO ÁGUA - MAIO/2020	R\$ 413,82	R\$ 8,28	0,00	4,22	426,32
509.033-8 10/08/20	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2020	R\$ 1.955,00	R\$ 39,10	0,00	0,00	1.994,10
	CONSUMO DE ÁGUA - JUNHO/2020	R\$ 374,78	R\$ 7,50	0,00	0,00	382,28
TOTAL (R\$)		4.698,60	93,98	0,00	24,16	4.816,74
Encargos de Cobrança (10,0%)						481,67
Total Atualizado na Data						5.298,41