

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 24 de outubro de 2022.

Ilmo(a). Sr(a).
JEFFERSON PIERSANTI CARCELES
RUA ALVES GUIMARAES, 367 APTO. 82
05410-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO LETICIA (234)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0082

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
527.534-3 10/09/22	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2022	R\$ 2.334,00	R\$ 46,68	0,00	23,81	2.404,49
	CONSUMO DE ÁGUA - JULHO/2022	R\$ 360,52	R\$ 7,21	0,00	3,68	371,41
	VERBA SEGURANÇA - 01/05 PARC	R\$ 179,90	R\$ 3,60	0,00	1,84	185,34
TOTAL (R\$)		2.874,42	57,49	0,00	29,33	2.961,24
Encargos de Cobrança (10,0%)						296,12
Total Atualizado na Data						3.257,36