

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 24 de outubro de 2022.

Ilmo(a). Sr(a).
ANTONIO CORREA BOSCO
RUA ALVES GUIMARAES, 367 APTO. 101
05410-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO LETICIA (234)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0101

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
527.537-6 10/09/22	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2022	R\$ 2.334,00	R\$ 46,68	0,00	23,81	2.404,49
	CONSUMO DE ÁGUA - JULHO/2022	R\$ 265,65	R\$ 5,31	0,00	2,71	273,67
	VERBA SEGURANÇA - 01/05 PARC	R\$ 179,90	R\$ 3,60	0,00	1,84	185,34
TOTAL (R\$)		2.779,55	55,59	0,00	28,36	2.863,50
Encargos de Cobrança (10,0%)						286,35
Total Atualizado na Data						3.149,85