

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 16 de novembro de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).
RODOLFO SANTOS ROCHA/DANIELA CARLA SOUZA
RUA ALVES GUIMARAES, 367 APTO.102
05410-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO LETICIA (234)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0102

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
535.411-4 10/10/23	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2023	R\$ 2.658,55	R\$ 53,17	3,25	27,15	2.742,12
	CONSUMO ÁGUA - AGOSTO/23	R\$ <u>262,31</u>	R\$ <u>5,25</u>	<u>0,32</u>	<u>2,68</u>	<u>270,56</u>
TOTAL (R\$)		2.920,86	58,42	3,57	29,83	3.012,68
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>301,27</u>
Total Atualizado na Data						3.313,95