

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 16 de junho de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).
MARIA CRISTINA F.DOS REIS AUGUSTO
RUA ALVES GUIMARAES, 367 AP. 111
05410-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO LETICIA (234)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0111

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
532.246-7 10/05/23	CONDOMÍNIO - MAIO/2023	R\$ 2.561,55	R\$ 51,23	13,85	26,27	2.652,90
	CONSUMO ÁGUA - MARÇO/2023	R\$ 330,79	R\$ 6,62	1,79	3,39	342,59
532.969-4 10/06/23	CONDOMINIO - JUNHO/2023	R\$ 2.561,55	R\$ 51,23	0,00	0,00	2.612,78
	CONSUMO ÁGUA - ABRIL/2023	R\$ 240,83	R\$ 4,82	0,00	0,00	245,65
TOTAL (R\$)		5.694,72	113,90	15,64	29,66	5.853,92
Encargos de Cobrança (10,0%)						585,39
Total Atualizado na Data						6.439,31