

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 18 de junho de 2024.

Ilmo(a). Sr(a).
MARCELA PELIN COELHO DACK
RUA ALVES GUIMARAES, 367 AP 122
05410-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO LETICIA (234)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0122

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
539.867-3 10/05/24	CONDOMÍNIO - MAIO/2024	R\$ 2.658,55	R\$ 53,17	12,47	27,24	2.751,43
	CONSUMO DE ÁGUA - MARÇO/2024	R\$ 519,65	R\$ 10,39	2,44	5,32	537,80
540.549-4 10/06/24	CONDOMÍNIO - JUNHO/2024	R\$ 2.658,55	R\$ 53,17	0,00	0,00	2.711,72
	CONSUMO DE ÁGUA - ABRIL/2024	R\$ <u>622,98</u>	R\$ <u>12,46</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>635,44</u>
TOTAL (R\$)		6.459,73	129,19	14,91	32,56	6.636,39
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>663,64</u>
Total Atualizado na Data						7.300,03