

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 16 de novembro de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).
ANAIA BELTRÃO BANDEIRA
RUA ALVES GUIMARÃES, 367, APT 141
05410-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETICIA (234)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0141

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
535.418-9 10/10/23	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2023	R\$ 2.658,55	R\$ 53,17	3,25	27,15	2.742,12
	CONSUMO ÁGUA - AGOSTO/23	R\$ 345,15	R\$ 6,90	0,42	3,52	355,99
TOTAL (R\$)		3.003,70	60,07	3,67	30,67	3.098,11
Encargos de Cobrança (10,0%)						309,81
Total Atualizado na Data						3.407,92